ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Нарвская д. 21-31

«24» ноября 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **3178,5 кв.м.**
Форма голосования- очное голосование
Инициатор — , — собственник **кв № 1. 23** по ул. **Нарвская**
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1834,8 **кв.м.** что составляет 57,7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации ООО « ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом № **21-31** по ул. Нарвская и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета дома № **21-31** по ул. Нарвская . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО « ЖЭУ №13» за дополнительную плату
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **21-31** по ул. Нарвская
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **21-31** по ул. Нарвская на представление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Решение по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избран: Председателем собрания **Л.П. д.23 кв.** Секретарем собрания **Л.Г. д. 31 кв.**	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
2	Принято решение о выборе способа управления- управление Управляющей организацией	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
3	Принято решение о выборе ООО «ЖЭУ №13» Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом.	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
4	Принято решение утвердить договор управления многоквартирным домом № 21-31 по ул. Нарвская и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.	За 97,5 % Против 0 % Воздержался 2,5 %
5	Избрать председателем Совета дома- собств. д. 31 кв. И наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ Избрать членами Совета дома: **1.** **Л.Г. д.31 кв.** **2.** **Л.П. д.23 кв. 8 3.** **Т.А. д. 27 кв. 4.** **О.Н. д. 21 кв**	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
6	Принято решение о необходимости оказания дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату	За 8,9 % Против 60,9 % Воздержался 30,2 %
7	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № **21-31** по ул. Нарвская на: a) Счете регионального оператора ***(нужное подчеркнуть).*** b) Специальном счете ***(нужное подчеркнуть).***	За 79,31 % Против 20,69 % Воздержался 0 %
8	Избрать д.31 кв уполномоченным собственниками помещений МКД № **21-31** по ул. **Нарвская** по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома	За 79,31 % Против 20,69 % Воздержался 0 %
9	Выбрать в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13»	За 76,7 % Против 23,3 % Воздержался 0 %

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № **21-31** по ул. Нарвская

Председатель собрания _____ Л.П.

Секретарь собрания _____ Л.Г.